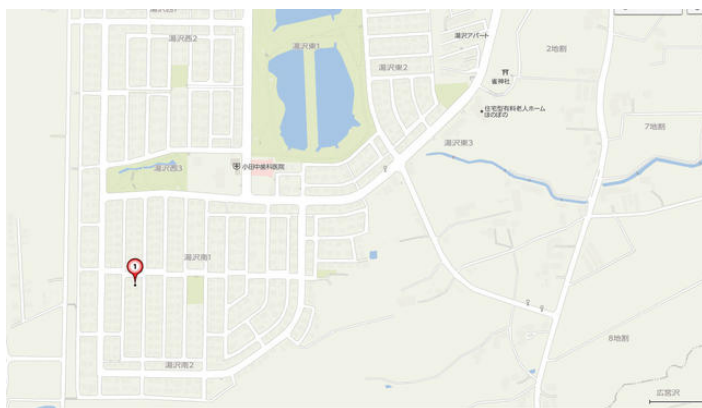


売戸建住宅



☆2017年7月 内外装のリノベーション物件☆ 主な施工箇所
 【外装：外壁・軒天・基礎塗装、屋根高圧洗浄、駐車スペース拡張（車種により、3～4台程の駐車可能です）、外構整備 室内：間取変更、クロス全面張替（アクセントクロスも施工）、フローリング床拡張、畳交換、襖・障子張替、システムキッチン交換、ユニットバス新設、洗髪洗面化粧台交換、便器交換、エアコン2台新設、プロパンガス給湯機交換、ハウスクリーニング、防蟻施工】

間取り
4LDK

建物面積
107.23㎡

築年月
1989年04月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●バス1坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●クローゼット●床下収納●照明器具●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝●エアコン●モニター付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●火災警報器（報知機）●庭●駐車場3台分

最寄駅	バス停「湯沢団地」
間取タイプ	4LDK
価格	1,450万円

物件所在地	岩手県盛岡市湯沢南2丁目15-2		
交通	バス停 湯沢団地 徒歩7分		
土地面積	公簿 204.51㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	107.23㎡	
	間取内訳	和6 洋7・6.7・6 LDK14	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1989年04月	駐車場	
現況	空家	引渡日	2017年7月上旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、床下収納、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、モニター付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分		
備考	内外装のリノベーション終盤です。3～4台の駐車が可能となりました。プロパンガス供給会社：トーホクガス株式会社 地勢：雛段		

株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許(3)第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵衛新田第4地割87-20

TEL 019-611-0413 FAX 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様：売主