

# 売戸建住宅



1階平面図



2階平面図



**■土地59.87坪・建物29.05坪です。**  
**■現況渡しの中古住宅となります。**  
**■学区区：徳田小学校・矢巾中学校**

間取り  
4LDK

建物面積  
96.05㎡

築年月  
1990年10月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 閑静な住宅街●プロパンガス●電気●上水道●下水道●ウッドデッキ

最寄駅	バス停「北銀矢巾支店バス停」
間取タイプ	4LDK
価格	1,280万円

物件所在地	岩手県紫波郡矢巾町大字西徳田第6地割160-3		
交通	バス停 北銀矢巾支店バス停 徒歩7分		
土地面積	公簿 197.92㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造	
	面積	96.05㎡	
	間取内訳	和 6・6 洋 4.5・4.5 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1990年10月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面2.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,ウッドデッキ		
備考	国道へのアクセスも良い住宅地内です。敷地内通路(間口2m)が南側の前面道路に接していません(その箇所も通行・駐車出来ます)。地勢：平坦		

# 株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許(3)第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵工新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 ☎ 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様：媒介