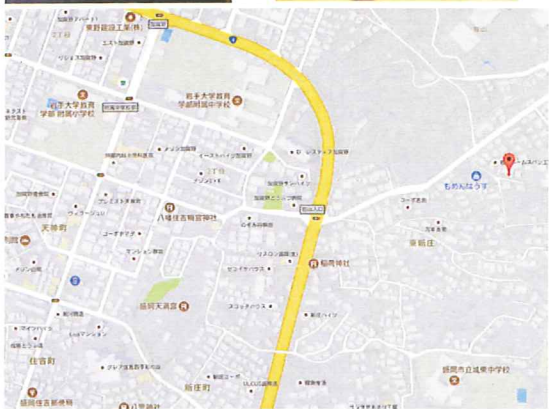


# 売戸建住宅



高台で日当たり良好です。  
 岩手大学付属小学校920m・岩手大学付属中学校700m。  
 現状有姿売買、売主の瑕疵担保責任を免責とする売買となります。

## チェックポイント！

- 閑静な住宅街●プロパンガス●電気●上水道●下水道●庭

間取り  
5K

建物面積  
101.64㎡

築年月  
1975年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

山岸駅

5K

580万円

最寄駅	山岸駅		
間取タイプ	5K		
価格	580万円		
物件所在地	(北番) 岩手県盛岡市東新庄2丁目22-15		(南番) 盛岡市東新庄2丁目50-8
交通	JR山田線 山岸 徒歩24分		
土地面積	公簿 216.24㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.64㎡	
	間取内訳	和8・8・6・4.5・4.5 K5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	30%	容積率	80%
築年月	1975年01月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西 公道		
設備	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 庭		
備考	※宅造工事規制区域※風致地区第三種 ※建蔽率超過※建物の築年不詳※測量境界・擁壁工要※下水道私設管※がけ条例・セットバックの可能性有 地勢: 高台		

# 株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許 (3) 第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵工新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 ☎ 019-601-6037 定休日: 火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様: 媒介