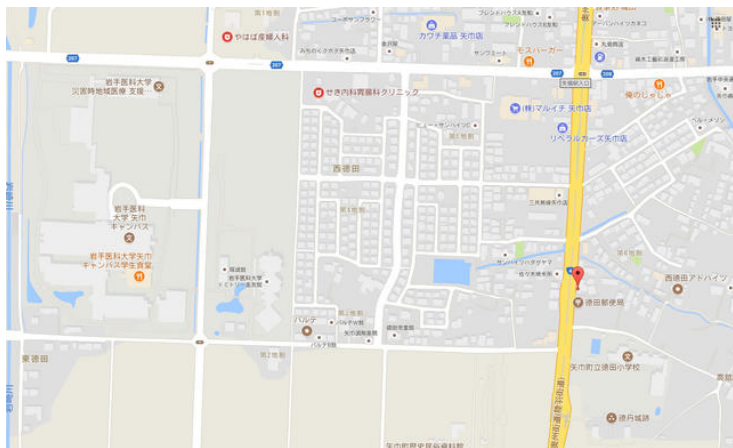
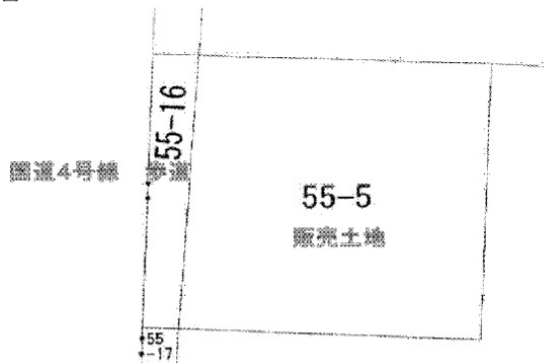


売地



*敷地公園



- ・ 92坪の土地です。
- ・ 国道4号線に接道です（南側アスファルト敷きは隣地の通路であり、通行出来ません）
- ・ 買主の決定後に相続関連の手続きが必要となり、お引渡しまでに時間を要します。お早めのご検討・ご相談をおすすめいたします。
- ・ 学区区：徳田小学校300m、矢巾中学校3400m

チェックポイント！

- 電気●上水道

土地面積
公簿 304.18㎡

現況
建物有

引渡し
相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地 矢幅駅

土地面積	公簿 304.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,240万円	3.3㎡ 単価	@13.48万円

物件所在地	岩手県紫波郡矢巾町大字西徳田第6地割55-5		
交通	JR東北本線 矢幅 徒歩35分 バス停 町営バス 徳田学校前バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域、館畑遺跡（周知の埋蔵文化財包蔵地域）		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西公道		
設備	電気,上水道		
備考	建物解体は決済後売主の負担で行います。下水道の宅内引込が可能かは矢巾町に具体的な相談を要します。平成30年度中が相談期限となります。		

株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許(3)第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵工新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 ☎ 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様：媒介