

# 売戸建住宅



矢巾町中心部の利便性の良い立地です。  
別途、鹿妻穴堰土地改良区より借地部分有（花壇使用41.88㎡）

間取り  
4LDK

建物面積  
129.49㎡

築年月  
1996年03月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- バス1坪以上●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●全居室収納●床下収納
- 照明器具●プロパンガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●エアコン●駐車場2台分

最寄駅	矢幅駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,380万円

物件所在地	岩手県紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割		
交通	JR東北本線 矢幅 徒歩21分		
土地面積	公簿 264.01㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	129.49㎡	
	間取内訳	和10・6 洋8・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1996年03月	駐車場	なし
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東5.5m 公道		
設備	バス1坪以上,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,床下収納,照明器具,プロパンガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,エアコン,駐車場2台分		
備考	矢巾町中心部の利便性の良い立地です。改良区より借地部分有（花壇41.88㎡）地勢：平坦		

# 株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許(3)第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵工新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 ☎ 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様：媒介