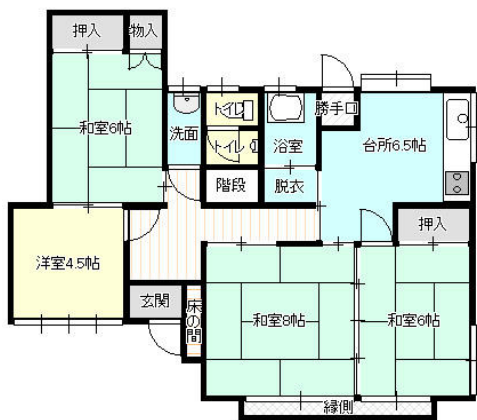


# 売戸建住宅



最寄駅	仙北町駅
間取タイプ	6DK
価格	480万円

物件所在地	岩手県盛岡市東中野町 323-2		
交通	J R東北本線 仙北町 徒歩33分 バス停 茶畑公園 徒歩3分		
土地面積	公簿 168.00㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	87.77㎡	
	間取内訳	和 8・6・6・6・4.5 洋 4.5 DK 6.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	30%	容積率	80%
築年月	1971年06月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 公道		
設備	電気, 水道, 下水道		
備考	瑕疵担保全部免責・現状有姿売買です。宅地造成等規制区域・風致地区3種等から再建築時や擁壁再工事に制限受けます。下水道東隣地引込13mm。地勢：高台		

- ・地積測量図がなく、測量をおすすめいたします（買主様負担）。
- ・建物及び擁壁の建築確認がありません。
- ・再建築時、擁壁、切土、水道工事等の高額な再工事を要するものと考えられます。
- ・売主の瑕疵担保責任全部免責で現状有姿での売買となりますので、十分にご留意ください。

間取り  
6DK

建物面積  
87.77㎡

築年月  
1971年06月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 電気 ●水道 ●下水道

# 株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許 (3) 第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵衛新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 ☎ 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様：媒介