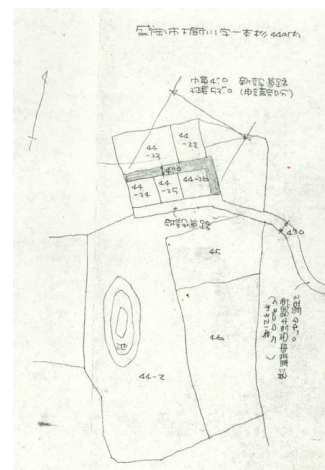
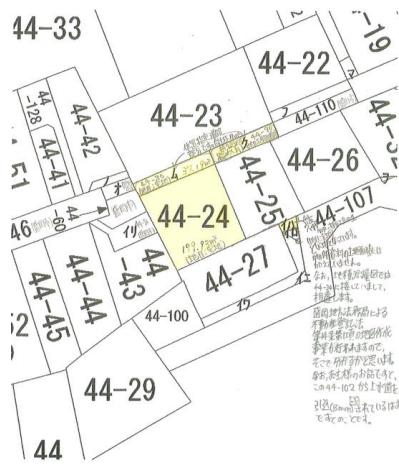


# 売地



最適用途	住宅用地		
最寄駅	青山駅		
土地面積	公簿 199.93m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	55.19m <sup>2</sup>
価格	890万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	@14.72万円

物件所在地	岩手県盛岡市安倍館町 44番24		
交通	いわて銀河鉄道 青山 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地、眺望景観保全地域のうち、景観形成重点地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.8m 公道 位置指定あり 北 私道 位置指定あり		
設備	電気, 上水道, 下水道		
備考	位置指定道路 44-30、44-90あり。上水道：買主様で、南側隣地引込13mm私設管から切り離し、西側道路から新規引き直し工事を要します。		

建解体工事をを行い、更地です。南東方面は、一ノ倉邸という眺望です。  
 2019年度、盛岡地方務局による不動産登記法第14条第1項の地図作成事業が行われ、法務局備付の周辺の地図、地積測量図が作成される予定です。  
 売買土地は、44-24 (地目：宅地、地積199.93m<sup>2</sup>) の他、位置指定道路部分 (セットバックを要する可能性があります) の44-30 (地目：宅地、地積37.19m<sup>2</sup>) と44-90 (持分3分の1、地目：公衆用道路、地積18m<sup>2</sup>)、44-102 (持分2分の1、地目：宅地、地積7.49m<sup>2</sup>) となります。  
 ※右上部記載の土地面積は、44-24のみの面積で表示しています。

## チェックポイント!

- セットバック要 ●電気 ●上水道 ●下水道

土地面積  
公簿 199.93m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許 (3) 第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵工新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 ☎ 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日(祝日は営業)

■取引態様：専任媒介