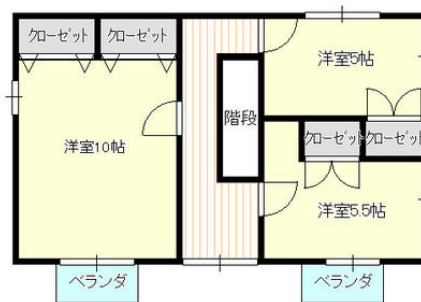


売戸建住宅



最寄駅	バス停「湯沢団地」
間取タイプ	4LDK
価格	1,400万円

物件所在地	岩手県盛岡市湯沢南2丁目12-5		
交通	バス停 湯沢団地 徒歩5分		
土地面積	公簿 217.79㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	104.00㎡	
	間取内訳	和6 洋10・5.5・5 LDK12	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1988年10月	駐車場	
現況	空家	引渡日	2019年2月下旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、床下収納、照明器具、プロパンガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、エアコン2台以上、モニター付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、庭、...		
備考	内外装のリノベーションを行う物件です。 駐車が4台以上も可能な駐車スペースが魅力です。 プロパンガス供給会社：泉金物産株式会社 地勢：雑段		

■2019年2月下旬 内外装リノベーション完了予定（内装：間取変更、クロス全面張替、畳交換、襖・障子張替、床フローリング張 設備：ユニットバス交換、追焚機能・浴室暖房乾燥機能付ユニットバス交換、システムキッチン交換、シャンプードレッサー交換、洗浄機能付便器交換、エアコン3台新設、モニター付インターホン新設 外装：高圧洗浄、外壁・軒天・基礎塗装、屋根破風板施工、雨樋交換 等）
 ■駐車が4台以上も可能な駐車スペースが魅力です。

間取り
4LDK

建物面積
104.00㎡

築年月
1988年10月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●床下収納 ●照明器具 ●プロパンガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●エアコン ●エアコン2台以上 ●モニター付インターホン ●シャッター雨戸 ●火災警報器（報知機） ●庭 ●駐車場3台分

株式会社みなみ不動産

岩手県知事免許（3）第2302号 〒028-3614 岩手県紫波郡矢巾町大字又兵衛新田第4地割87-20

☎ 019-611-0413 fax 019-601-6037 定休日：火曜日・水曜日（祝日は営業）

■取引態様：売主